Договор N \_\_

об оказании услуг по эксплуатации общедомового (коллективного) прибора учёта холодной воды

г. Миасс "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г

ОАО «Миассводоканал», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Приказом Минэнерго Российской Федерации от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать собственными силами и средствами (или с привлечением третьих лиц) услуги по эксплуатации общедомового (коллективного) прибора учета холодной воды в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену за эти услуги.

1.2. Исполнитель в соответствии с настоящим договором оказывает услуги по эксплуатации в отношении следующих общедомовых (коллективных) приборов учета холодной воды Заказчика:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип узла | Адрес | Местонахождения | Установленныйприбор учета |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

1.3. В объем услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему договору, включаются:

- Проведение внешнего осмотра прибора учёта на предмет наличия и целостности пломб, герметичности присоединений и отсутствия протечек – ежемесячно;

- Проведение внешнего осмотра электронных приборов учёта на предмет повреждений, наличия заземлений - ежемесячно;

- Считывание показаний прибора учёта и оформление отчёта – ежемесячно;

- Ревизия эл.контактов на клеммных колодках и в соединительных коробках, замер напряжения питания приборов учёта от электрической сети (от резервного источника электропитания) – не реже 1 раза в год;

- Диагностика работы узла учёта – по мере необходимости;

- Контроль за уровнем загрязнения фильтров и их чистка – при необходимости

1.4. Настоящий договор заключен на основании заявки Заказчика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащим образом в объеме и в срок, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг своими силами и средствами (или с привлечением третьих лиц).

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Заказчик обязуется информировать Исполнителя о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на возможность исполнения договора Исполнителем, а также на работу прибора учета.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Стоимость услуг. Расчеты

3.1. Стоимость услуг в соответствии с их объемами, предусмотренными настоящим договором, определяется по цене, согласованной Заказчиком и Исполнителем на основании Приложения N \_\_, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг осуществляется ежемесячно, на основании квитанций подготавливаемых и направляемых Заказчику МУП «Расчётный центр» Миасского городского округа по поручению Исполнителя .

3.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

В случае когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.4. Расчеты по договору осуществляются до 20-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуги.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5. Ответственность. Риски

5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

5.3. Исполнитель, предоставивший оборудование и материалы, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.4. Заказчик несвоевременно и (или) не полностью оплативший оказанные услуги обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имели возможности.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2014 г. Если по истечении срока действия настоящего договора, ни одной из сторон не будет заявлено в письменной форме о его прекращении, изменении или перезаключении, договор считается пролонгированным на последующий год.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению сторон.

7.2.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.2.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.2.4. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. В части, не предусмотренной договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть дополнен или изменен соглашением сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями каждой из сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

9.4.1. Стоимость услуг (Приложение N \_\_\_).

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

 Исполнитель: Заказчик:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

 М.П. М.П.

Приложение № \_\_\_\_

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчёт стоимости услуг по эксплуатации общедомового (коллективного) прибора учёта холодной воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес | Стоимость услуг по эксплуатации ОПУ ХВ, руб/мес. | Стоимость услуг РЦ, руб/мес | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Стоимость услуг для м2, руб/м2 в месяц. (3+4)/(5+6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М..П | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М..П |

--------------------------------

<1> В соответствии с п. 3 Приказа Минэнерго Российской Федерации от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов" договор является публичным договором и заключается между организацией, которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и обратившимся к исполнителю с предложением заключить договор собственником (физическое или юридическое лицо, либо уполномоченное им лицо) здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются энергетические ресурсы, в том числе временного объекта, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего непосредственное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо лицо, представляющее интересы собственников жилых (дачных, садовых) домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения.